

2016

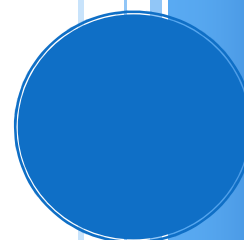
**CALZATURIFICIO  
SAN GIORGIO S.R.L.**

**PROGETTO DI SCISSIONE**

**IN FAVORE DELLA SOCIETA' DI NUOVA  
COSTITUZIONE "ALFA S.R.L".**

*Ai sensi dell' art. 2506 -bis del Codice Civile*

02/05/2016





## **SOMMARIO**

SOMMARIO .....	2
INDICE DELLE TABELLE .....	2
PREMESSA .....	3
1_ SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE .....	4
SOCIETA' SCINDENDA .....	4
SOCIETA' BENEFICIARIA .....	4
2_ STATUTO DELLA SOCIETA' SCINDENDA ED ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA .....	4
SOCIETA' SCINDENDA .....	4
SOCIETA' BENEFICIARIA .....	4
3_ ELEMENTI PATRIMONIALI OGGETTO DELLA SCISSIONE .....	4
4_ RAPPORTO DI CAMBIO DELLE QUOTE ED EVENTUALE CONGUAGLIO IN DENARO .....	6
5_ MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE SOCIETA' BENEFICIARIA .....	6
6_ DATA DI DECORRENZA DELLA PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE .....	6
7_ DATA DI EFFICACIA DELLA SCISSIONE .....	7
8_ TRATTAMENTO RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI .....	7
9_ VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE .....	7
10_ ESENZIONI DI CUI ALL'ART. 2506-TER CODICE CIVILE .....	8
11_ PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO DI SCISSIONE .....	8

## **INDICE DELLE TABELLE**

TABELLA 1_ PATRIMONIO NETTO DA TRASFERIRE ALLA BENEFICIARIA NEO COSTITUITA .....	5
TABELLA 2_ VALORE CONTABILE DEGLI ASSET TRASFERITI .....	5
TABELLA 3_ PATRIMONIO NETTO DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA .....	5

## **INDICE DEGLI ALLEGATI**

- 1\_ Copia dello Statuto Sociale della Società Calzaturificio San Giorgio S.r.l. post Scissione;
- 2\_ Copia dello Statuto Sociale della neo costituita Beneficiaria Alfa S.r.l.

## **PREMESSA**

Il presente progetto di Scissione (da ora in poi anche il “**Progetto di Scissione**”, o semplicemente “**Progetto**”) è stato redatto dal Consiglio di Amministrazione della società Calzaturificio San Giorgio S.r.l. (da ora in poi anche “**Società Scindenda**” o “**Scissa**”) ai sensi dell’art. 2506-bis del Codice Civile, al fine di illustrare l’operazione di scissione parziale e proporzionale di Calzaturificio San Giorgio S.r.l. ( la “**Scissione**”) in favore di una Società di nuova costituzione, che assumerà la denominazione sociale di Alfa S.r.l. (di seguito “**Alfa S.r.l.**” o anche “**Società Beneficiaria**” o semplicemente “**Beneficiaria**”).

In particolare l’operazione che sarà sottoposta all’approvazione dei Soci di Calzaturificio San Giorgio S.r.l. prevede il trasferimento a Alfa S.r.l. di alcuni *asset* immobiliari così come meglio identificati al paragrafo 3 del presente **Progetto**.

L’obbiettivo dell’operazione di Scissione è quello di separare il compendio immobiliare dal comparto industriale attualmente detenuto da Calzaturificio San Giorgio S.r.l.

Tale separazione consentirebbe fra l’altro, una riduzione del rischio complessivo aziendale in quanto lo stesso verrebbe ripartito su due entità (quella operativa e quella immobiliare) che per loro natura presentano due gradi di rischiosità potenzialmente diversi tra loro, nonché poter favorire l’eventuale ingresso di nuovi soci nel Calzaturificio San Giorgio S.r.l., che avrebbero difficoltà ad acquisire quote significative di immobili.

A seguito dell’operazione qui di seguito descritta, la suddetta **Società Beneficiaria** di nuova costituzione eserciterà un’attività immobiliare e di servizi, mentre la **Società Scindenda** continuerà la propria attività industriale.

## 1. Società partecipanti alla Scissione

### Società Scindenda

Calzaturificio San Giorgio S.r.l. con sede in Calcinaia (PI), Via Del Guado, 6. Capitale Sociale Euro 46.800,00 interamente sottoscritto e versato. Iscritta al Registro Imprese di Pisa (PI). C.F. e P.I. 00162930507.

### Società Beneficiaria

La costituenda Società Alfa S.r.l., avrà sede in Calcinaia (PI), Via Del Guado, 6. Capitale Sociale Euro 20.000 e sarà iscritta nel Registro Imprese di Pisa (PI).

## 2. Statuto della Società Scindenda ed atto costitutivo della Società Beneficiaria

### Società Scindenda

Si precisa che lo Statuto sociale di Calzaturificio San Giorgio S.r.l. sarà oggetto di variazioni come da copia allegata al presente Progetto (vedi **Allegato 1**).

### Società Beneficiaria

La Società Beneficiaria sarà retta dallo Statuto sociale allegato al presente Progetto (vedi **Allegato 2**).

## 3. Elementi patrimoniali oggetto della Scissione

Per effetto della Scissione saranno assegnati alla **Società Beneficiaria** i seguenti elementi patrimoniali, esposti ai seguenti valori:

DESCRIZIONE	VALORE CONTABILE AL 20/04/2016
Terreno rurale.	Euro 6.848,84
Fabbricati ad uso industriale e cabina per la somministrazione dell'energia elettrica, identificati al catasto come sotto indicato (1).	Euro 5.390.640,64
Fabbricato ad uso artigianale, identificato al catasto come sotto indicato (2).	Euro 343.750,00
Fabbricato ad uso ufficio identificato al catasto come sotto indicato (3).	Euro 120.000,00
Fondo ammortamento	Euro (1.105.574,38)
Patrimonio netto da trasferire	Euro 4.755.665,10

**Tabella 1 – Patrimonio netto da trasferire alla Beneficiaria neo costituita**

Il terreno rurale è posto in Calcinaia (PI), frazione di Fornacette, via Del Guado 6; rappresentato al Catasto terreni del Comune di Calcinaia al Foglio 14 – part.385 e part. 407, part.410.

- (1) Fabbricato industriale nel quale viene esercitata l'attività dell'impresa (identificato al Foglio 14 – part. 412 – sub. 2 – categoria D/7; al Foglio 14 – part. 412- sub. 4- categoria D/7; al Foglio 14 – part. 412 – sub. 7 – categoria D/7; al Foglio 14 – part. 409 – sub. 2 – categoria D/1; al Foglio 14 – part. 409 – sub. 3 – categoria C/2 del Catasto del Comune di Calcinaia).
- (2) Fabbricato ad uso artigianale (identificato al Foglio 14 – part. 402 – sub. 2 – categoria C/3 del Catasto del Comune di Calcinaia).
- (3) Fabbricato ad uso ufficio (identificato al Foglio 14 – part. 402 – sub. 4 – categoria A/10 del Catasto del Comune di Calcinaia).

Gli immobili sono iscritti nel bilancio della società Calzaturificio San Giorgio S.r.l. per un valore totale di Euro 5.861.239,48 con fondo di ammortamento complessivo per Euro 1.105.574,38 .

Ai fini della **Scissione** non si è reso necessario procedere alla riduzione del Capitale Sociale della **Società Scissa** che rimane pertanto pari a Euro 46.800,00 in quanto la riduzione del Patrimonio verificatosi in capo alla **società Scissa** ha intaccato solo le Riserve.

Nello specifico le Riserve della **Società Scindenda** sono state decurtate per un ammontare complessivo pari ad Euro 4.755.665,10 . Parte di tale importo verrà poi riallocato a Capitale Sociale in capo alla **Beneficiaria**, mediante sottoscrizione, in misura proporzionale alle quote possedute nella **Società Scissa**, dai soci della Società Alfa S.r.l.

Parimenti stante che nella **Società Scissa** sono presenti Riserve per rivalutazione monetaria per Euro 2.753.149,96 in sospensione di imposta si è provveduto a trasferire alla **Società Beneficiaria** una quota delle stesse in proporzione al Patrimonio Netto Contabile ricevuto ed ovvero un importo di riserve in sospensione di imposta per rivalutazione monetaria pari a Euro 1.460.214,30

Il Patrimonio Netto Contabile della **Beneficiaria** a seguito dell'operazione di **Scissione** sarà quello indicato nel seguente prospetto:

<b>SOCIETA' ALFA S.r.l.</b>	<b>PATRIMONIO NETTO CONTABILE</b>
Capitale Sociale	Euro 20.000,00
Riserva in sospensione di imposta per rivalutazione monetaria	Euro 1.460.214,30
Altre riserve	Euro 3.275.450,80
<b>Patrimonio netto contabile</b>	<b>Euro 4.755.665,10</b>

*Tabella 2 – Patrimonio netto della Società Beneficiaria*

Eventuali differenze contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi trasferiti, dovute alla dinamica aziendale che si dovessero verificare tra il 02/05/2016 e la data di efficacia della Scissione, non comporteranno variazioni nell'ammontare del Patrimonio netto contabile di trasferimento alla Società Beneficiaria, in quanto saranno regolate con gli aggiustamenti e/o conguagli ritenuti opportuni.

#### 4. Rapporto di cambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro

Ai soci della società Calzaturificio San Giorgio S.r.l. verranno assegnate le quote della società Alfa S.r.l. in proporzione alla loro partecipazione nella società Calzaturificio San Giorgio S.r.l.

In particolare, poiché non si è in presenza di Società Beneficiaria preesistente, non si è reso necessario determinare un rapporto di cambio, mediante il raffronto tra il valore economico della quota di patrimonio netto trasferito e il valore economico del patrimonio netto della Società Beneficiaria.

Inoltre, conformemente a quanto previsto dall'art. 2506 – *ter*, terzo comma Codice Civile, trattandosi di Scissione mediante costituzione di una nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della **Società Beneficiaria** diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:

- Situazione patrimoniale prevista dall'art. 2501 – *quarter* ;
- Relazione dell'organo amministrativo e degli esperti in merito alla congruità del rapporto di cambio, di cui all'art. 2501 – *quinquies* e 2501 – *sexies* Codice Civile.

#### 5. Modalità di assegnazione delle quote Società Beneficiaria

Il Capitale Sociale della **Società Beneficiaria** neocostituita, pari ad Euro 20.000,00 sarà rappresentato da quote sottoscritte in misura proporzionale dai Soci, determinando una partecipazione al capitale pari ad Euro 10.000,00 per il signor Caponi Massimo, Euro 9.556,00 per il signor Palai Romano ed Euro 444,00 per il signor Palai Andrea, in linea con la partecipazione percentuale nella società Calzaturificio San Giorgio S.r.l.

Si precisa che la **Società Scindenda** non ha emesso obbligazioni convertibili.

#### 6. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote

Le quote della **Società Beneficiaria** daranno diritto alla partecipazione agli utili con decorrenza dalla data di efficacia della Scissione di cui al successivo punto 7.

#### 7. Data di efficacia della Scissione

Ai sensi dell'art. 2506 – *quater*, comma primo, Codice Civile, la Scissione avrà efficacia, anche ai fini contabili e fiscali, a decorrere dalla data di iscrizione dell'atto di Scissione nel Registro delle Imprese in cui è iscritta la Società Beneficiaria. In conseguenza della predetta iscrizione, la Società Beneficiaria verrà ad esistenza, divenendo titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali ad essa trasferiti, assumendo tutti i diritti ed obblighi ad essi relativi.

## 8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di Soci o possessori di titoli diversi dalle quote né per la Società **Scindenda** che per la Società **Beneficiaria**.

## 9. Vantaggi particolari a favore degli amministratori della società partecipanti alla Scissione

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione.

Poiché, in virtù del comma 4 dell'art. 2506 – *ter* Codice Civile, non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intendono approfondire i motivi economici che hanno indotto all'esecuzione della Scissione, soffermandosi, in particolare, sull'assenza di profili di elusività nell'operazione, alla luce del parere n. 24, reso dal Comitato consultivo per l'applicazione delle norme antielusive in data 25 luglio 2006.

Come accennato in premessa, la finalità dell'operazione è quella di procedere alla riorganizzazione dell'attività d'impresa della **Società Scindenda**, provvedendo a separare l'attività industriale da quella immobiliare.

La costituzione di due entità, ognuna preposta a una specifica attività, dovrebbe consentire un'allocazione ottimale degli *asset* materiali ed immateriali che potranno essere meglio valorizzati nei confronti di terzi, al fine di acquisire risorse economico-finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti.

Nel citato parere il Comitato per l'applicazione delle norme antielusive ha ritenuto non elusiva una Scissione parziale proporzionale, attuata come segue:

1. Separazione dell'attività industriale e commerciale da quella immobiliare;
2. I valori dei cespiti "trasmessi" alla beneficiaria sono rappresentati dai costi storici presenti nella società scissa;
3. Le motivazioni economiche sono costituite dall'ottimizzare e controllare la redditività delle due attività e di sviluppare meglio le stesse;
4. L'operazione non appare preordinata alla successiva cessione delle partecipazioni societarie nella Beneficiaria, allo scopo di "spostare" la tassazione dei beni di primo grado (beni immobili) a beni di secondo grado (quote di partecipazione) soggetti al meno oneroso regime di tassazione delle plusvalenze di carattere finanziario;
5. Favorire l'ingresso di eventuali nuovi soci nel Calzaturificio San Giorgio S.r.l. che avrebbero difficoltà ad acquisire quote significative di immobili.

Alla luce della pronuncia del Comitato, si evidenzia come la presente operazione sia caratterizzata dalla mancanza di qualsivoglia profilo di elusività.



L'obiettivo dell'operazione, infatti, è quello di ottimizzare la gestione del compendio immobiliare, alleggerendo al contempo il rischio d'impresa in capo alla società Scissa. Gli elementi patrimoniali oggetto di Scissione, passeranno alla Beneficiaria in continuità dei valori contabili.

Infine, cosa più importante, non è prevista nel breve termine alcuna alterazione della compagine societaria, nella società Beneficiaria.

## **10. Esenzioni di cui all'art. 2506 – *ter* Codice Civile**

In base a quanto disposto dall'art.2506 – *ter*, comma terzo, Codice Civile, si precisa che non sono stati predisposti ai fini della Scissione i seguenti documenti:

- a) La **relazione dell'organo amministrativo** (di cui all'art. 2501- *quinquies*);
- b) La **relazione degli esperti** (di cui all'art. 2501 – *sexies*);
- c) La **situazione patrimoniale di riferimento** (di cui all'art. 2501 – *quater*).

## **11. Pubblicazione del Progetto di Scissione**

Il presente **Progetto di Scissione** viene pubblicato sul sito internet della Società Calzaturificio San Giorgio S.r.l. all'indirizzo [www.sangiorgiosrl.com](http://www.sangiorgiosrl.com), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506 – *bis*, ultimo comma, Codice Civile.

*Fornacette, lì 02 Maggio 2016*

***Calzaturificio San Giorgio S.r.l.***

---

***Il Consiglio di Amministrazione***

*Caponi Massimo*

*Palai Andrea*

*Palai Stefano*

*Caponi Giovanni*

*Salvadori Maria Rosaria*

## **(ALLEGATI)**

1. Copia dello Statuto Sociale della Società "Calzaturificio San Giorgio S.r.l".
2. Copia dello Statuto Sociale della neo costituita Beneficiaria "Alfa S.r.l".

